

Bauteil Nr.	Raum	Bauteil	Maße	Schädigung	Foto-Nr.	Anmerkungen
1	Wohnen	Fußbodenbalken	20/25	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ca.70 cm		Abfangung und Gesundschnitt nach DIN 68800 und seitliches Anlaschen mit Stahlprofilen
2		Fußbodenbalken	20/25	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ca.30 cm		
3		Fußbodenbalken	20/25	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ca.20 cm		
4		Fußbodenbalken	20/25	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans)Befall ca.20 cm		
5	Schlafen	Fußbodenbalken	20/25	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans)Befall ca.20 cm	1	
6		Fußbodenbalken	20/25	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans)Befall ca.30 cm	2	
7		Fußbodenbalken	13/25	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans)Befall ca.30 cm	3	
8	Bad	Fußbodenbalken	20/25	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans)Befall ca.50 cm	4, 5	
9		Fußbodenbalken	20/25	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans)Befall ca.40 cm	4,5	
10	Küche	Fußbodenbalken	20/25	Kein Befall durch Echten Hausschwamm (serpula Lacrymans)	4, 6, 7	
11		Fußbodenbalken	20/25	Kein Befall durch Echten Hausschwamm	8	Vorbeugender chem. Holzschutz

12		Fußbodenbalken	20/25	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ca.30 cm	9	Abfangung und Gesundschnitt nach DIN 68800 und seitliches Anlaschen mit Stahlprofilen U 140
13		Fußbodenbalken	20/25	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ca.50 cm	9	
14	Wohnen	Stiel	13/13	Kein Befall erkennbar	16,17	Demontage, ersatzlos wegen Erhöhung Tragfähigkeit Mittelpfette als HEA 200
15		Stiel	13/18	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall am Knotenpunkt		Ersatz der Hölzer und Ausbildung eines neuen Fußpunktes
16	Schlafen	Stiel	13/13	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ganze Höhe, Befall mit geschecktem Nagelkäfer (Xestobium rufovillosum) oder Trotzkopf (Hadrobregmus pertinax), Insektenbefall ordnet sich dem Hausschwamm in der Bewertung unter	10-15, 80	Demontage, ersatzlos
17		Stiel	13/13	Kein Befall erkennbar		Demontage und Ersatz durch Stütze mit höherer Tragfähigkeit wegen Spannweite Mittelpfette
18	Wohnen	Wechsel	13/10	Kein Befall erkennbar	16, 17	Demontage, ersatzlos
19		Wechsel	13/10	Kein Befall erkennbar		Demontage, ersatzlos
20	Schlafen	Wechsel	15/9	Braunfäule durch Befall mit Echtem Hausschwamm (serpula Lacrymans), Weißem Porenschwamm (Antrodia spec.) sowie Insektenbefall durch Hausbock (.Hylotrupes bajulus) und Nagekäfer (Anobiidae spec.)	2, 18-22, 26	Demontage, ersatzlos
21		Wechsel	15/9	Kein Befall		Einfügen eines Stahlträgers HEB 200 unter der Stahlstütze, Abbruch der Rabitzwand im DG und 2. OG

22	Wohnen Schlafen	Fußholz/ Mauerlatte		Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ganze Länge, Braunfäule bis zur völligen Zerstörung	23-30	Demontage und Ersatz durch KVH vor neuem DrempeImauerwerk, Festigkeitsklasse C 24 DIN 1052 Holzfeuchte : < 15 % Einschnittart : herzgetrennt
23	Küche Bad	Fußholz/ Mauerlatte		Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ganze Länge bis zur Pulverisierung	31-35	
24	Wohnen	Sparren	10/13	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ca. 30 cm, Hausbock 20 cm Randschaden ca. 3 cm tief	36-43	Demontage von außen einschl. Aufschieblinge und Ersatz der Sparren mit 6/20 zur Erzielung eines höheren Sparrenzwischen-raums für Sparrenvoldämmung, Verwendung kesseldruckimprägniertes Holz für Schwammsanierung Fichte, HF < 20% Sortierklasse S10 nach DIN 4074, Festigkeitsklasse C 24 DIN 1052 Güteklasse 2 nach DIN 68365 Einschnittart: herzgetrennt
25		Sparren	10/10	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans)		
26		Sparren	10/10	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ganze Länge		
27	Schlafen	Sparren	10/10	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall Knotenpunkt		
28		Sparren		Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ca. 70 cm		
29	Bad	Sparren	10/10	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans)Befall ca. 50 cm	44, 45	
30		Sparren		Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ca. 1,50 m, der Sparrenfuß fehlt bereits, Insektenbefall durch Nagekäfer (Anobiidae spec.) und Befall mit Hausbock (Hylotrupes bajulus), am Aufschiebling befindet sich Schimmelbefall	46-53	
31		Sparren		Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ca. 30 cm	54	
32	Küche	Sparren		Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ca. 40 cm, am Aufschiebling ca. 20 cm	55-60	Demontage von außen einschl. Aufschieblinge und Ersatz der Sparren mit 6/20 zur Erzielung eines höheren Sparrenzwischenraums für Sparrenvoldämmung, Demontage der Gauben und Ersatz als wärmegeämmte Konstruktion, Verwendung kesseldruckimprägniertes Holz für Schwammsanierung Fichte, HF < 20%, Sortierklasse S10 nach DIN 4074,

33		Sparren		Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ca. 30 cm	61, 62	Festigkeitsklasse C 24 DIN 1052 Güteklasse 2 nach DIN 68365 Einschnittart: herzgetrennt
33a		Sparren-Brett	2,5/13	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) mit frischem Mycel am Auflagerbereich Drempe	63-67	Demontage und Ersatz
34	Wohnen	Kehlsparren	13/13	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ca.60 cm, Insektenbefall durch Nagekäfer (Anobiidae spec.)	68-70	Demontage von außen einschl. Aufschieblinge und Ersatz der Sparren mit 6/20 zur Erzielung eines höheren Sparrenzwischen-raums für Sparrenvollämmung, Verwendung kesseldruckimprägniertes Holz für Schwammsanierung Fichte, HF < 20% Sortierklasse S10 nach DIN 4074, Festigkeitsklasse C 24 DIN 1052 Güteklasse 2 nach DIN 68365 Einschnittart: herzgetrennt
35	Schlafen	Kehlsparren	13/13	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall Bereich Fußpunkt (Fußpunktaulager nicht mehr vorhanden), Hausbock (Hylotrupes bajulus) ca. 1,0 m, Schadenstiefe ca. 4 cm, am Fußpunkt Befall mit gewöhnlichem Nagekäfer (Anobium punctatum)	71-76	
36	Wohnen	Querbalken Giebel	13/18	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall Knotenpunkt	77-79, 83, 84, 85	Demontage und Ersatz in anderer Konstruktionsweise
37	Schlafen	Querbalken Giebel	13/18	Echter Hausschwamm (serpula Lacrymans) Befall ganze Länge	28, 80-82	
38	Wohnen Schlafen	Mittelpfette	13/18	Statisch nicht tragfähig wegen Entfernung von Kopfband und gestoßenem Balken	83, 86-88	Ersatz durch Stahlträger HEA 200 zur Vergrößerung der Spannweite
39	Bad Küche	Mittelpfette	13/13	Statisch zu gering bemessen		Ersatz durch Brettschichtholz 20/26, Festigkeitsklasse GL24c nach DIN 1052 Holzfeuchte : um< 15 % Einschnittart : herzgetrennt

40	Wohnen Schlafen	Randbalken Giebel	13/18	Vorhandene Situation: Balken unterseitig bebeit wegen Insektenbefall Hausbock (<i>Hylotrupes bajulus</i>)	89-91	Ersatz durch anderen Randbalken mit kesseldruckimprägniertem Holz für Schwammsanierung
41	Wohnen	Deckenbalken	13/18	Dimensionierung statisch zu gering		Teilweiser Erhalt und Ergänzung durch neue Balken mit geringerem Balkenachsstand zur Erhöhung der Tragfähigkeit, KVH 14/18 Festigkeitsklasse C 24 DIN 1052 Holzfeuchte : < 15 % Einschnittart : herzgetrennt
42		Deckenbalken	13/18	Dimensionierung statisch zu gering		
43		Deckenbalken	13/18	Dimensionierung statisch zu gering		
44		Deckenbalken	13/18	Dimensionierung statisch zu gering		
45	Schlafen	Deckenbalken	13/18			Erhalt der Balken
46		Deckenbalken	13/18			
47		Deckenbalken	13/18			
48	Küche	Deckenbalken	13/18	Dimensionierung statisch zu gering		Ersatz durch neue Balken mit geringerem Balkenachsstand zur Erhöhung der Tragfähigkeit, KVH 14/18 Festigkeitsklasse C 24 DIN 1052 Holzfeuchte : < 15 % Einschnittart : herzgetrennt
49		Deckenbalken	13/18	Dimensionierung statisch zu gering		
50		Deckenbalken	13/18	Dimensionierung statisch zu gering		
51	Bad	Deckenbalken	13/18			
52		Deckenbalken	13/18			
53		Deckenbalken	13/18			
54		Deckenbalken	13/18			
55	Bad	Gaubenkonstruktion	10/10	Hausbock (<i>Hylotrupes bajulus</i>) 30 cm, ca. 4 cm tief – statische Prüfung erforderlich Brettschalung: Brautfäule durch Pilzbefall und Insektenbefall durch Hausbock (<i>Hylotrupes bajulus</i>) und Gewöhnlichem Nagekäfer (<i>Anobium punctatum</i>)	92-97	Ersatz der Konstruktion mit Wämedämmung und Dampfsperre

56	Küche	Gaubenkonstruktion	10/10	Brüstungsriegel weißer Porenschwamm (Antrodia spec.) ganze Länge, Hausbock ca. 20 cm lang am Querriegel und am Aufschiebling, Randschaden ca. 1 cm	98-100	
57	Wohnungstreppenwand WE 13/7 Straßenseite	Mauerwerkswand	28cm	An den Mauerziegeln befindet sich Mycel vom Echten Hausschwamm (serpula Lacrymans). Die Wand ist ca. 2,10 m von der Außenwand nach innen befallen.		Chemische Bekämpfung des Mauerwerks gegen Echten Hausschwamm als Schaumverfahren oder Injektion
58	Wohnungstreppenwand WE 13/14 Straßenseite	Mauerwerkswand	27cm	An den Mauerziegeln befindet sich Mycel vom Echten Hausschwamm (serpula Lacrymans). Die Wand ist ca. 1,10 m von der Außenwand nach innen befallen.		
59	Außenwand Straßenseite	Mauerwerkswand	52cm	An den Mauerziegeln befindet sich Mycel vom Echten Hausschwamm (serpula Lacrymans). Die gesamte Länge der Außenwand ist befallen.		
60	Wohnungstreppenwand WE 13/7 Hofseite	Mauerwerkswand	28cm	An den Mauerziegeln befindet sich frisches Mycel vom Echten Hausschwamm (serpula Lacrymans). Die Wand ist ca. 1,0 m von der Außenwand nach innen befallen.	101-103	
61	Wohnungstreppenwand WE 13/ Treppenhaus Hofseite	Mauerwerkswand	27cm	An den Mauerziegeln befindet sich frisches Mycel vom Echten Hausschwamm. Die Wand ist ca. 1,0 m von der Außenwand nach innen befallen.		
62	Außenwand Hofseite	Mauerwerkswand	52	An den Mauerziegeln befindet sich frisches Mycel vom Echten Hausschwamm (serpula Lacrymans). Die gesamte Länge der Außenwand ist befallen.	101-103,104-106	