

PROJEKTE

Holzschädigung
durch Feuchte



Putzschaden
durch Wärme-
spannungen in
der Attika



Rost an Stahlträ-
gern bei Kappen-
decke



Gefährdung der
Standsicherheit
durch mangelhaf-
te Bauwerksgrün-
dung
Unterfangung



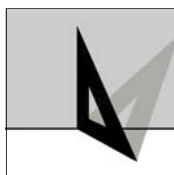
KONTAKT

DIPL.-ING. ANNE - KATHRIN GROSS

FREIE ARCHITEKTIN

Sachverständige für Bautenschutz und Bausanierung
und Schäden an Gebäuden Stufe II EIPOS

Fachplaner für Bauwerksinstandsetzung WTA



HUGO - VOGEL - STRASSE 16
39110 MAGDEBURG

Telefon: 0391 55 70 600

Fax: 0391 55 70 599

Mobil: 0163 312 92 85

E- Mail: gross-anne@arcor.de
www.architektur-magdeburg.de

ANNE - KATHRIN GROSS

FREIE ARCHITEKTIN

BAUSACHVERSTÄNDIGE



Sachverständige
Bautenschutz / Bausanierung
Schäden an Gebäuden II

Feuchtemessungen
Bauschadensanalyse
Gutachten/Stellungnahmen
Sanierung



LEISTUNGSANGEBOT

BAUSACHVERSTÄNDIGE

Analyse · Gutachten · Beratung

Feuchtigkeitsschäden

Bauwerksabdichtung
Bauphysikalische Schwachpunkte
Bauschäden
Baunutzung

Schimmelpilzbefall

Ursachenklärung Feuchtebereiche
Bestimmung der Art vorhandener Mikroorganismen (Auslöser von Gesundheitsbeschwerden)

Schäden an Baukonstruktionen

Bauwerksrisse
Schäden an Holzkonstruktionen
Putzschäden
Schäden an Fußbodenkonstruktionen und Dächern
Überprüfung statischer Systeme

Untersuchungsmethoden

Untersuchung der Konstruktion auf Baumängel (Eröffnung, Schürfung)
Baufeuchtemessungen zerstörungsfrei mit der GANN- Hydromette oder Mikrowellenmesstechnik bis zu 30 cm tief
Bestimmung des Durchfeuchtungsgrades (Bohrkernentnahme) als Sanierungsgrundlage
Messung von Oberflächentemperaturen
Klimaaufzeichnung mit Datenlogger
Analyse bauschädlicher Salze

Sanierungskonzepte/-planung

Beratung bei der Bauausführung
Kostenschätzungen

Baubegleitende Qualitätskontrolle

Qualitätskontrolle einzelner Gewerke während der Ausführung und nach Fertigstellung

SCHADENSFÄLLE

Kristallisation
bauschädlicher
Salze durch
Feuchtigkeit



Abplatzung der
Beschichtung
durch Feuchte



Faulholzinsekten an Holzbal-
ken



Pilzbefall Innen-
raum durch
Feuchtigkeit



TÄTIGKEITSPROFIL

1984 - 1989

Studium an der TU Dresden
Fachrichtung Architektur mit Ab-
schluss als Diplomingenieur
Vertiefungsrichtung und Diplom-
arbeit Fachrichtung Städtebau

1989 - 1990

Zusatzstudium an der Hochschule
für Bildende Künste Dresden
„Architekturbezogene bildkünst-
lerische Gestaltung“

1990 - 2000

Tätigkeit als angestellte Architektin
in Architekturbüros in Osnabrück
und Magdeburg

1992 -1994

Dozentin am DAG Technikum in
Osnabrück zur Ausbildung von
Bautechnikern

2000 -

Beginn selbständige Tätigkeit als
Freie Architektin: Entwurfs- und Geneh-
migungsplanung für Neubau und
Sanierung im Wohnungs- und Industrie-
bau sowie öffentlicher Bauten, Beteili-
gung an Wettbewerben

2005 - 2006

Abschluss Fachausbildung als Sach-
verständige für Bautenschutz und
Bausanierung (EIPOS) mit Prädikat
„sehr gut“

2006 - 2007

Fachausbildung Sachverständige für
Schäden an Gebäuden Stufe II mit Prä-
dikat „gut“

2009

Ausbildung zum Fachplaner für Bau-
werksinstandsetzung WTA mit Prädikat
„sehr gut“