

## PROJEKTE

Holzschädigung  
durch Feuchte



Putzschaden  
durch Wärme-  
spannungen in  
der Attika



Rost an Stahlträ-  
gern bei Kappen-  
decke



Gefährdung der  
Standsicherheit  
durch mangelhaf-  
te Bauwerksgrün-  
dung  
Unterfangung

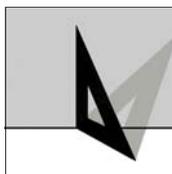


## KONTAKT

### DIPL.-ING. ANNE - KATHRIN GROSS

FREIE ARCHITEKTIN

Sachverständige für Bautenschutz und Bausanierung  
und Schäden an Gebäuden Stufe II EIPOS  
Fachplaner für Bauwerksinstandsetzung WTA



HUGO - VOGEL - STRASSE 16  
39110 MAGDEBURG

Telefon: 0391 55 70 600

Fax: 0391 55 70 599

Mobil: 0163 312 92 85

E- Mail: [gross-anne@arcor.de](mailto:gross-anne@arcor.de)  
[www.architektur-magdeburg.de](http://www.architektur-magdeburg.de)

ANNE - KATHRIN GROSS  
FREIE ARCHITEKTIN



Sachverständige  
Bautenschutz / Bausanierung  
Schäden an Gebäuden II

Feuchtemessungen  
Bauschadensanalyse  
Gutachten/Stellungnahmen  
Sanierung



BAUSACHVERSTÄNDIGE



## LEISTUNGSANGEBOT

# BAUSACHVERSTÄNDIGE

### Analyse · Gutachten · Beratung

#### Feuchtigkeitsschäden

Bauwerksabdichtung  
Bauphysikalische Schwachpunkte  
Bauschäden  
Baunutzung

#### Schimmelpilzbefall

Ursachenklärung Feuchtebereiche  
Bestimmung der Art vorhandener Mikroorganismen (Auslöser von Gesundheitsbeschwerden)

#### Schäden an Baukonstruktionen

Bauwerksrisse  
Schäden an Holzkonstruktionen  
Putzschäden  
Schäden an Fußbodenkonstruktionen und Dächern  
Überprüfung statischer Systeme

#### Untersuchungsmethoden

Untersuchung der Konstruktion auf Baumängel (Eröffnung, Schürfung)  
Baufeuchtemessungen zerstörungsfrei mit der GANN- Hydromette oder Mikrowellenmesstechnik bis zu 30 cm tief  
Bestimmung des Durchfeuchtungsgrades (Bohrkernentnahme) als Sanierungsgrundlage  
Messung von Oberflächentemperaturen  
Klimaaufzeichnung mit Datenlogger  
Analyse bauschädlicher Salze

#### Sanierungskonzepte/-planung

Beratung bei der Bauausführung  
Kostenschätzungen

#### Baubegleitende Qualitätskontrolle

Qualitätskontrolle einzelner Gewerke während der Ausführung und nach Fertigstellung

## SCHADENSFÄLLE

Kristallisation  
bauschädlicher  
Salze durch  
Feuchtigkeit



Abplatzung der  
Beschichtung  
durch Feuchte



Faulholzinsekten  
an Holzbalken



Pilzbefall Innenraum  
durch Feuchtigkeit



## TÄTIGKEITSPROFIL

1984 - 1989

Studium an der TU Dresden  
Fachrichtung Architektur mit Abschluss als Diplomingenieur  
Vertiefungsrichtung und Diplomarbeit Fachrichtung Städtebau

1989 - 1990

Zusatzstudium an der Hochschule für Bildende Künste Dresden  
„Architekturbezogene bildkünstlerische Gestaltung“

1990 - 2000

Tätigkeit als angestellte Architektin in Architekturbüros in Osnabrück und Magdeburg

1992 -1994

Dozentin am DAG Technikum in Osnabrück zur Ausbildung von Bautechnikern

2000 -

Beginn selbständige Tätigkeit als Freie Architektin: Entwurfs- und Genehmigungsplanung für Neubau und Sanierung im Wohnungs- und Industriebau sowie öffentlicher Bauten, Beteiligung an Wettbewerben

2005 - 2006

Abschluss Fachausbildung als Sachverständige für Bautenschutz und Bausanierung (EIPOS) mit Prädikat „sehr gut“

2006 - 2007

Fachausbildung Sachverständige für Schäden an Gebäuden Stufe II mit Prädikat „gut“

2009

Ausbildung zum Fachplaner für Bauwerksinstandsetzung WTA mit Prädikat „sehr gut“